

**Паспорт
инвестиционной площадки
для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса
«Инвестиционный портал Кузбасса»***

Название площадки	Инвестиционная площадка для размещения объектов промышленного и складского назначения (указывается возможное использование)
Тип площадки/ функциональное назначение	☐ административно-торговая ☒ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☒ складская

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Кемеровская область-Кузбасс, г.Новокузнецк, ул.Некрасова, 30
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	<u>229</u> км
- центра муниципального образования	<u>10</u> км
- автомагистрали (название дороги)	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения Кемеровской области «32К-445» Расстояние по прямой <u>23</u> км Расстояние по дорогам общего пользования <u>28</u> км
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии <u> </u> км от границы площадки ☐ нет ☐ наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	☒ асфальтовое покрытие ☐ грунтовое покрытие Иное <u> </u>
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки ☒ нет ☐ на расстоянии <u> </u> км от границы площадки ☐ наличие точки примыкания к ж/д путям ☒ наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. <u>два вагона</u> Общее состояние ж/д ветки: <u>аварийное</u> Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов: <u>непригодно</u> Необходимость реставрации (да/нет): <u>да</u> Наименование близлежащей станции: <u>станция Обнорская ЗСЖД</u> Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. <u>520 в сутки / 15600 в месяц</u> Загруженность в %: <u>75</u> Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки: <u>переход права собственности на сооружение</u>

* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)

Удаленность от аэропорта (название)	32 км Название аэропорта: Международный аэропорт Новокузнецк имени Б.В. Волынова
Удаленность от полигонов размещения отходов	4,22 км, № полигона в ГРОРО: 42-00326-3-00552-070715 (городской полигон ТКО - Полигон ТБО ООО "ЭкоЛэнд" г.Новокузнецк)
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровная

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Кемеровской области - Кузбасса ☐ собственность Российской Федерации ☒ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли запаса
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено
Кадастровый номер	42:30:0104055:87:3У1

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	3,77
Возможность расширения	☐ есть (до ____ га) ☒ нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения: 138 411 500,00 Аренды в месяц: <u>по договоренности</u>
Возможные меры поддержки	☒ ТОСЭР ☐ ОЭЗ ☐ ФРМ ☐ Другие _____

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м³/час	Нет	Да	-	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	0,2078	0,2479	200	-	2747,25/Гкал	ООО «Энерготранзит»

* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)

Электроэнергия	кВт	Временное подключение, 10	Запрашивается отдельно у электросетевой организации, по тех. условиям	Определяет электросетевая компания	Определяется электросетевой организацией, по тех. условиям	Зависит от уровня напряжения и потребляемой мощности	ПАО «Россети Сибири» - Кузбассэнерго-РЭС
Водоснабжение	м³/час	0,29		10	-	55,03/м³	ООО «Водоканал»
Водоотведение	м³/час	0,46		10	-	29,55/м³	ООО «Водоканал»

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Административное	1834,1	3	-	1984	-	Кирпич	Удовлетворительное	Нет	Не эксплуатируется
Здание проходной	111,7	2	-	1980	-	Кирпич	Удовлетворительное	Нет	Не эксплуатируется
Цех пластмасс	890,9	1	-	1977	-	Железобетонные панели	Удовлетворительное	Нет	Не эксплуатируется
Часть отдельно стоящего нежилого здания (производственное здание)	3705,7	1	-	1962	-	Железобетонные панели	Удовлетворительное	Нет	Не эксплуатируется
Производственное здание	7202	1	-	1962	-	Сборные железобетонные плиты, кирпич, металл	Удовлетворительное	Нет	Не эксплуатируется
Гараж	1054,3	1	-	1962	-	Кирпич	Удовлетворительное	Нет	Не эксплуатируется
Материальный склад	559,6	1	-	1962	-	Кирпич, железобетонные блоки	Удовлетворительное	Нет	Не эксплуатируется
Ограждение территории	648 метров, протяженность	-	-	1962	-	Железобетонные плиты	Удовлетворительное	Нет	Не эксплуатируется
Железнодорожный путь со стрелочным переводом	159 метров, протяженность	-	-	1962	-	Рельс р-65	Удовлетворительное	Нет	Не эксплуатируется

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	528747
в том числе трудоспособного населения, человек	323111

¹ Заполняется по каждому объекту недвижимости

² Для инвестиционных площадок производственного назначения

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Акционерное общество «Кузнецкие ферросплавы»
Юридический адрес:	654034, Кемеровская область-Кузбасс, г.Новокузнецк, ул.Обнорского (Кузнецкий район), зд.170
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Беляев Андрей Евгеньевич, начальник БНАиИП Правового управления
Телефон	(3843) 398-391
e-mail	BelyaevAE@kfw.ru
Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	Форма владения зданиями и сооружениями: <u>собственность</u> Форма использования земли: <u>аренда</u>

Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.

Административное здание



Здание проходной



* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)

Материальный склад



Гараж



* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)

Цех пластмасс



Производственное здание



Часть отдельно стоящего нежилого здания (производственное здание)



Ограждение территории

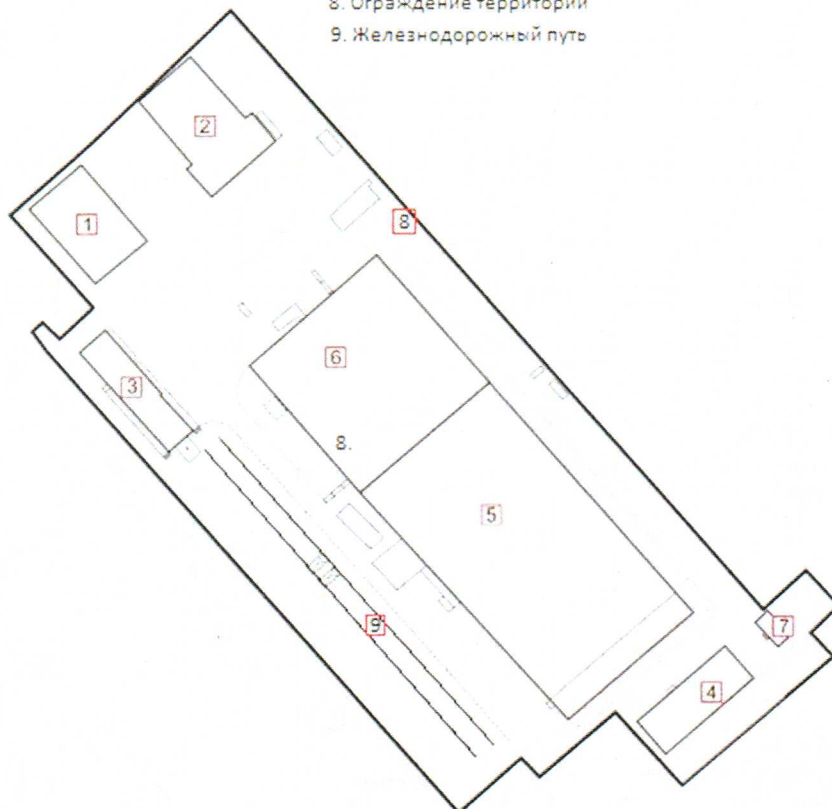


Схема размещения земельного участка с указанием ключевых элементов инфраструктуры.

Карта-схема Некрасова 30

Экспликация объектов:

1. Цех пластмасс
2. Гараж
3. Материальный склад
4. Административное здание
5. Производственное здание $S=7202\text{м}^2$
6. Производственное здание $S=3705,7\text{м}^2$
7. Здание проходной
8. Ограждение территории
9. Железнодорожный путь



Достоверность подтверждаю: Коренная Кристина Александровна

(Ф.И.О.)



(расшифровка подписи)

* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)